

OGŁOSZENIE

w sprawie możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy
dla inwestycji polegających na budowie
budynków mieszkalnych lub innych z funkcją mieszkaniową,
w świetle przepisów ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych

Ustawą z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016r., poz. 961) została ograniczona możliwość budowania nie tylko elektrowni wiatrowych w stosunku do istniejących budynków mieszkalnych, lecz również budynków mieszkalnych w stosunku do istniejących lub planowanych do budowy elektrowni wiatrowych.

Zgodnie z art. 4 ustawy odległość, w której mogą być lokalizowane i budowane:

- 1) elektrownia wiatrowa - od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, oraz
 - 2) budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa - od elektrowni wiatrowej
- powinna być równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej).

Ustawa wyłącza obowiązek zachowania w/w odległości w stosunku do robót budowlanych polegających na przebudowie, nadbudowie, rozbudowie, remoncie, montażu lub odbudowie budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa (stanowi o tym art. 4 ust. 3 ustawy).

UWAGA!

Przepisy przejściowe ustawy (art. 14 ust. 2) dopuszczają możliwość prowadzenia postępowania w przedmiocie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegających na budowie budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa na podstawie przepisów dotychczasowych, jednak nie dłużej niż przez 36 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy.

W związku z powyższym każdy, kto planuje budowę budynku mieszkalnego lub innego budynku z funkcją mieszkaniową w mniejszej odległości od elektrowni wiatrowej niż wskazana w ustawie, może złożyć wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla planowanej inwestycji, a postępowanie w przedmiocie wydania decyzji będzie prowadzone w okresie 36 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy (*maksymalnie do dnia 16.07.2019r.*), na podstawie przepisów dotychczasowych nie określających ścisłych odległości zabudowy od elektrowni wiatrowych.

Osoby posiadające decyzje o warunkach zabudowy nie muszą ponownie ubiegać się o ich wydanie, bowiem zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy, decyzje o warunkach zabudowy dotyczące budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, wydane przed dniem wejścia w życie ustawy, zachowują moc.

Szczegółowe informacje dotyczące wydawania decyzji o warunkach zabudowy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bartniczka, w pokoju nr 3 lub pod nr tel. 56 4936813.

Wojt
Wiesław Biegański